

Số: 5350/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 52/2023/DSSST ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 270/2023/DSPT ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 231/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 205/2024/THBM/447 ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 5245/TB-THADS ngày 11/7/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 129, diện tích 245,3m² (trong đó có 70m² đất ở), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236557 cấp ngày 29/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền.

Giá thẩm định là: **2.952.898.000** đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

*Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của

pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản theo quy định.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá...

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có trang Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến).

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
- Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

***Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*phòng 203*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Tp.BMT;
- Lru VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung